

Приложение №1 к  
Протоколу № 1/22 от 21.01.22

**СООБЩЕНИЕ  
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ  
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ  
ПО АДРЕСУ:**

**Московская область, г. Раменское, ул. Высоковольтная, д. 21.**

Сообщаем Вам, что по инициативе собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Высоковольтная, дом 21 – Иванова Вячеслава Михайловича (кв. 17), Ивановой Людмилы Владимировны (кв. 17), Жукова Бориса Евгеньевича (кв. 144), Романенко Анны Юрьевны (кв. 45), Ждановой Татьяны Леонидовны (кв. 318), Селиванова Ильи Александровича (кв. 51), Скобаревой Татьяны Александровны будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме

**В форме очно-заочного голосования.**

**Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится «19» декабря 2021г. по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Высоковольтная, д. 21, в районе 1 подъезда. Начало очного обсуждения в 11 часов 00 мин.** Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, вправе принять участие в общем собрании в заочной части, путем передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания по месту приема бюллетеней:

**Место получения бланков листов голосования для заполнения:**

1. – в почтовых ящиках собственников;
2. – у инициаторов общего собрания.

**Место приема листа голосования (заполненного):**

1. – ящики на постах охраны в 1 и 3 подъездах дома по адресу: г. Раменское, ул. Высоковольтная, д.21.
2. - инициаторам общего собрания, и их доверенным лицам лично в руки.
3. – ящик на посту охраны в 1 подъезде по адресу: г. Раменское, ул. Высоковольтная, д. 23.

**Срок окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – «17» января 2022г. в «20» ч 00 мин.** Подсчет голосов будет произведен в десятидневный срок.

С информацией и материалами по повестке дня общего собрания можно ознакомиться по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15а, кабинет № 38 (офис управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют»), в рабочие дни с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования будут объявлены по окончании голосования в десятидневный срок со дня окончания приёма решений.

По всем вопросам, возникшим в процессе голосования, можно обратиться к инициаторам собрания.

**Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Высоковольтная, д.21 и передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам до окончания собрания.**

С уважением, инициаторы собрания:

Собственник кв. № 318  Жданова Т. Л.

Собственник кв. № 76  Скобарева Т.А.

Собственник кв. № 144  Жуков Б.Е.

Собственник кв. № 17  Иванова Л.В.

Собственник кв. № 45  Романенко А.Ю.

Собственник кв. № 17  Селиванов И.А.

Собственник кв. № 51  Селиванов И.А.








## ПОВЕСТКА ДНЯ:

Выбор рабочих органов собрания и счётной комиссии.

1. Расторжение договора управления с действующей управляющей организацией.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют» ОГРН 1135040006793 утвердить перечень работ по содержанию жилого помещения в соответствии с договором управления и тарифа на содержание жилого помещения.
5. Утверждение текста договора управления многоквартирным домом, размещенного на информационных стендах в подъездах и определении даты вступления договора управления в действие.
6. Утверждение срока действия договора управления многоквартирным домом.
7. Избрание членов Совета дома.
8. Избрание председателя Совета дома.
9. О заключении договоров управления и наделении Председателя Совета дома полномочиями на подписание договоров управления.
10. О подписании актов выполненных работ/оказанных услуг.
11. О выставлении платежных документов за жилищно-коммунальные услуги.
12. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД.
  - 12.1 Об утверждении способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте.
  - 12.2 Об определении владельца специального счёта.
  - 12.3 Об определении кредитной организации для открытия специального счёта.
  - 12.4 Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
  - 12.5 О распределении расходов по содержанию специального счёта управляющей организации и выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов.
  - 12.6 Об утверждении размера расходов на специальный счет.
13. Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников.
14. О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.

*В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение общего собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.*

С уважением, инициаторы собрания:

|  |   |   |                |
|--|---|---|----------------|
| Собственник кв. № 318  |  | Жданова Т. Л.   |                |
| Собственник кв. № 76  | Скобарева Т.А.  | Собственник кв. № 144  | Жуков Б.Е.     |
| Собственник кв. № 17  | Иванова Л.В.  | Собственник кв. № 45   | Романенко А.Ю. |
| Собственник кв. № 17  | Иванов В.М.   | Собственник кв. № 51   | Селиванов И.А. |

Всего пронумеровано и прошито на  
« 2 » листах.

Председатель общего собрания  
Иванов /Иванов В.М. (кв.17)/

« 21 » января 2022г.